

О Т Ч Е Т за 2022 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,
ул. Офицерская, дом 1а, корпус 1

№	Наименование показателя	сумма руб. в год
	Сальдо на начало отчетного периода	-235927,74
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., в том числе:	2565118,54
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1227848,4
1.2.	Коммунальные услуги:	1039687,79
1.2.1.	Отопление (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	859524,47
1.2.2.	Подогрев воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	180163,32
1.3.	ОДН, в том числе:	303700,93
1.3.1.	ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	42726,45
1.3.2.	ОДН электроэнергия (АО "ВКС")	260974,48
2	Расходы в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., в том числе:	1547325,81
2.1.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования.	184177,26
2.1.2.	Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников.	62684,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	67854,78
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	202269,96
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	206015,70
6	Текущий ремонт: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и	166495,13

	текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории, покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы.	
7	Услуги сторонних организаций:	463957,29
7.1.	содержание и обслуживание лифтов	138624,00
7.1.1.	освидетельствование, страхование лифтового хозяйства	7500
7.2.	обслуживание крышной котельной (услуги специализированной организации по обслуживанию, поверка манометров, напорометров в котельной, соль таблетированная для умягчения воды в котельной)	108000,00
7.3.	содержание газового оборудования	1774
7.4.	обслуживание систем пожарной безопасности	66000,00
7.5.	Услуги спец. техники	129250
7.6.	Дезинфекция	7800
7.7.	Обслуживание, осмотр, проверка состояния вентиляционных каналов, вентиляционной системы	5009,29
8	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций.	193870,8
9	Остаток средств на счете дома по состоянию на 31.12.2021 (Задолженность по лицевым счетам)	-30 405,47
10	Итого расходы на техническое обслуживание	1547325,81
11	Начислено за техническое обслуживание населению	1227848,40
12	Остаток средств на техническое обслуживание по состоянию на 31.12.2022 г.	-319477,41
13	Оплачено собственниками (в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды) Содержание, коммунальные услуги, ОДН.	2574145,69
14	Иные доходы (от провайдеров, реклама в лифтах и т.д.)	28800